

# Schaffung von Wohnraum zur Anschlussunterbringung und Vermeidung von Obdachlosigkeit

Aktueller Stand  
„Werkstattbericht“  
GR Sitzung 19.10.2016

# Standorte

	<b>2016</b> lt. LRA 17.2.	<b>Stand</b> <b>28.09.16</b>	<b>Ziel Ende 17</b> lt. LRA 06.10.	Gebäude 2-geschossig 22 Pers/Geb.	Gebäude 3-geschossig 34 Pers/Geb.	Stand	
<b>Bedarf Anschlußunterbringung Summe</b>	<b>680</b>	<b>680</b>	<b>485</b>				
Unterbringung in angemieteten Wohnungen (aktuell in Verhandlungen)	0	41	70			Gespräche mit weiteren Investoren werden geführt.	
Plätze in städtischen Wohnungen	100	100	100			In Abhängigkeit der Entw. der Obdachlosigkeit	
<b>Hafenkäs</b>	68	68	68		2	beschlossen	<b>sicher</b>
<b>Dreschplatz in Lindorf</b>	88	44	44	2		beschlossen	
<b>Bolzplatz Jesingen</b>	136	68	68		2	beschlossen	
<b>Klosterwiese</b>	136	68	68		2	beschlossen	
<b>Bolzplatz Kitteneshalde</b>	34	34	22	1		B-Plan im Verf.	
<b>Schafhof IV</b>	0	68	68		2	B-Plan im Verf.	
<b>Ginsterweg Ötlingen</b>	0	44	22	1		B-Plan im Verf.	
<b>Anzahl Unterbringungsplätze</b>	<b>562</b>	<b>535</b>	<b>530</b>				
<b>offener Bedarf</b>	<b>118</b>	<b>145</b>	<b>-45</b>				
<b>Alte Kirchheimer Straße Nabern</b>	88	44	44	2		naturchutzr. Prüfung	<b>unsicher</b>
<b>Zu den Schafhofäckern</b>	0	44	44	2			
<b>Anzahl Unterbringungsplätze</b>	<b>650</b>	<b>623</b>	<b>618</b>				
<b>offener Bedarf</b>	<b>30</b>	<b>57</b>	<b>-133</b>				
Alle Werte = Summenwerte							

## Gewährleistung der Wohnraumversorgung für Obdachlose und Flüchtlinge im Rahmen der Anschlussunterbringung

	Stand: 19.10.16			aktuelles Potenzial	Gesamt
	Auf Quote Anrechenbar	Familien-nachzug	Obdachlose		
Unterbringung in privaten Wohnungen (ohne Beteiligung der Stadt)	25	0	x	?	25
Unterbringung in privaten Wohnungen die von der Stadt angemietet werden.	42	6	0	22	70
Plätze in städtischen Wohnungen	59	5	58*	100	164
Plätze in Neubauten	0	0	0	448	448
<b>Gesamtsumme</b>	<b>126</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>570</b>	<b>707</b>

\* Seit Beginn der Statistik Q 3 / 2015

## Nicht kalkulierbare Größen (Bedarfssteigernd)

- Familiennachzug / Familienzuwachs
- Ca. 60 UMA´s
- Teilweise befristete Gewerbemietverträge mit sechs Monaten Kündigungsfrist
- Aktivierung aller städtischen Wohnungen bis ca. Ende des Jahres. Somit kein Spielraum mehr.
- Residenzpflicht (Mindestaufenthalt 3 Jahre)
- Subsidiärer Schutz

# Stand der Neubauten

## Standorte mit Baubeschluss

### Stand:

Lindorf

- Klage gegen Kündigung Pachtvertrag
- Klage gegen Baugenehmigung
- Artenschutzrechtliche Prüfung im Gange

Hafenkäs

- Aktuell im Bau
- Richtfest am 16.11.16 15:30 Uhr
- Fertigstellung und Bezug geplant Ende Januar 2017



# Stand der Neubauten

**Standorte mit notwendiger Bebauungsplanänderung  
und voraussichtlichem Baubeschluss am 28.09.2016**

Stand:

1. Jesingen      - B-Plan beschlossen  
                      - Baufreigabe
  
2. Klosterwiese   - B-Plan beschlossen  
                      - Baufreigabe

# Stand der Neubauten

## Weitere geplante Standorte

### Stand:

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1. Alte Kirchheimer Straße<br>Nabern | - Natura 2000 Vorprüfung beim LRA eingereicht<br>B-Planaufstellung |
| 2. Kitteneshalde                     | - Aufstellungsbeschluss gefasst                                    |
| 3. Schafhof IV                       | - Aufstellungsbeschluss gefasst                                    |
| 4. Zu den Schafhofäckern             | - Aufstellungsbeschluss in Vorbereitung                            |
| 5. Ginsterweg                        | - Aufstellungsbeschluss gefasst                                    |

An allen Orten artenschutzrechtliche Prüfungen durch externes Büro



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit**